



Dé **BOUW
& WOON
COURANT.nl**

SON EN BREUGEL
EDITIE 1 - 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

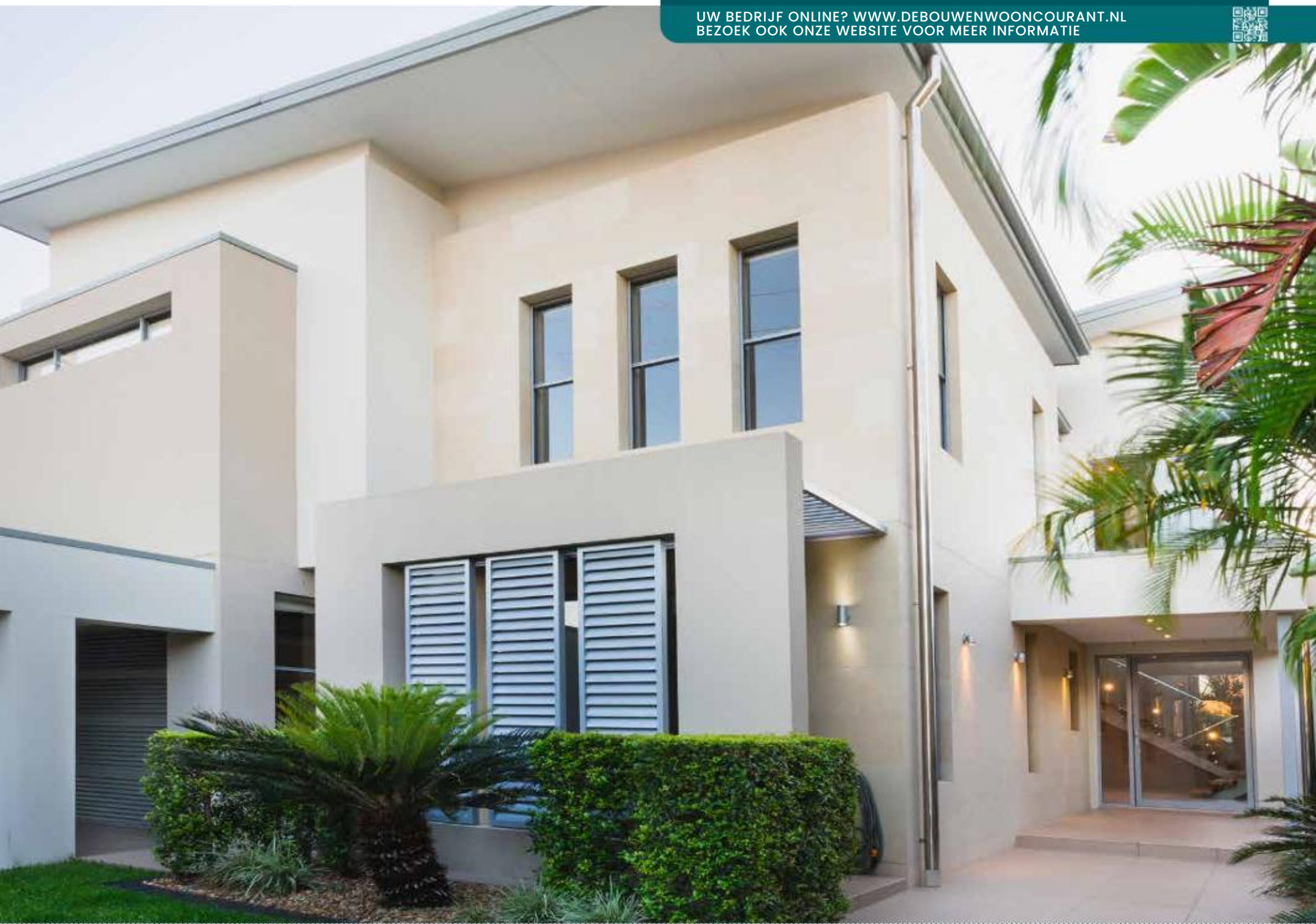
STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M²
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



Sfeervol
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!



www.sfeervolvonen.com | info@sfeervolvonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

prestige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

Alex Ulijn
Tuinaanleg

- Complete tuinaanleg
- Tuinonderhoud
- Aanleggen terrassen
- Aanbrengen van grind, split en zand
- Onderhoud en reparatie van uw bestrating
- Specialist in natuursteen
- Grondwerkzaamheden
- Alle vormen van bestratingen

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 LH Waalre • T: 040 3033736 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl

ELEKTROTECHNIEK BEVEILIGING DOMOTICA

BOUWEN OF VERBOUWEN?
Kies voor betrouwbare elektrotechniek!

Gottenbos
ELEKTROTECHNIEK & BEVEILIGING

De Stater 40 Lieshout • 0499 - 42 19 00 • www.gottenboselektro.nl

Vakkundig en professioneel

Ster Stucadoorswerken

Ster Stucadoorswerken bv
De Wouw 1
5422 DC Gemert

T 0492 38 23 83
E info@sterstucadoorswerken.nl
W sterstucadoorswerken.nl

TRENDYCARS.NL
by MHCars B.V.

- In- en Verkoop
- Bemiddeling bij Verkoop
- Onderhoud en reparatie
- Aircoservice

Ekkersrijt 1102, 5692 AC Son en Breugel
T. 0499 - 324805 • www.trendycars.nl
Ook bereikbaar via

Prefab schoorstenen met gepatenteerde EPS-constructie

VOORDELEN

- Doorvoerkanalen mogelijk
- Snelle levertijden
- Prijstechnisch zeer interessant
- Zeer snelle en eenvoudige montage

VKU-Prefabs.

WWW.PREFABSCHOORSTENEN.COM

HK **H. KUIJPERS BV**

infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

Aannemersbedrijf

LEKRO
Bouwservice
www.lekro-bouwservice.nl

- woningbouw • utiliteitsbouw
- verbouwingen • renovatie

Heeft u bouw- of verbouwplannen?
Vraag een offerte aan bij Lekro bouwservice.
lekrobouwservice@gmail.com

Ard de Kroon
06 - 20 62 07 38
Julianastraat 59 5087 BA DIESSEN

Stijn van Gorkum

T 06 - 27 29 21 84
E info@svgtegelwerken.nl
W www.svgtegelwerken.nl
Son en Breugel

SVG
TEGELWERKEN

De lach van zus Dewi:
... ELKE DAG IJNEMEN ...

Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Nieuwbouw in de Gemeente Son en Breugel

In de gemeente Son en Breugel staan de komende maanden meerdere interessante nieuwbouwprojecten op de planning. Op de gemeentelijke woningbouwkaart is goed te zien waar de nieuwe woningen komen, waaronder Houtens, Boslaan, Akkerpad en de locatie Planetenlaan/Eind. Meer informatie over al deze plannen is te vinden via www.sonenbreugel.nl/woningbouwplannen en de projectpagina www.sonenbreugel.nl/plan-planetenlaan-eind.

Aan de Planetenlaan/Eind worden 46 grondgebonden woningen ontwikkeld, variërend van rijwoningen tot vrijstaande woningen, met een mix van goedkope, middeldure en duurdere koopsegmenten en enkele huurwoningen. Op www.planetenlaan-eind.nl vind je de laatste stand van zaken rond dit plan.

Ook aan de Boslaan wordt gewerkt aan nieuwbouw voor met name senioren; hier komt onder meer project Laarveste met 12 exclusieve appartementen in een groene omgeving, waarvan de start verkoop gestart is in april 2026. Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven via de site van de makelaar: www.woon-huis.nl (zoek op "Laarveste Boslaan Son en Breugel").

Een handig vertrekpunt om het actuele aanbod én toekomstig aanbod in één oogopslag te zien is www.nieuwbouwsen-en-breugel.nl, onderdeel van Nieuwbouw Nederland. Hier wordt weergegeven welke projecten al in verkoop zijn en welke binnenkort in de komende zes maanden in de verkoop gaan. Controleer daar altijd de actuele beschikbaarheid per woningtype voordat je een vervolgstap zet.

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl





BADKAMER SPECIALIST | TEGELWERKEN
SCHILDERWERKEN | STUCWERKEN
ZOLDER RENOVEREN | KLEINE VERBOUWINGEN

06 260 328 90 | info@hubzklussenbedrijf.nl | www.hubzklussenbedrijf.nl



Anthony van Dinter
Schilderwerken
 Nierslaan 60 - 5704 NL Helmond

Voor al uw binnen- en buitenschilderwerk, wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.
Bel voor een vrijblijvende offerte
 06 - 51145945
info@anthonyvandinterschilderwerken.nl
WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
 Keeping families close™

www.kinderfonds.nl



FLOW
 INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
 SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
 5694 WN Son en Breugel
 T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

Ver groot bij ons je



GRILL GENOT

Buitenkeukens & BBQ
Overkappingen - Wellness

Renders Buitenleven | 06-5341 2667 | Best
www.rendersbuitenleven.nl



omdat samen **Le Haen**
 leren dansen
 de leukste manier is
 om tijd te delen!
 Schrijf je in en doe mee!

Locatie Bovenzaal d'n Burgemester
 Meiveld 3 | Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | www.lehaen.nl

Specialisten in

- Rolluiken
- Screen zonwering
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lameldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwwallen
- Vrijstaande zonwering




Cipres 8 someren www.vanhoutsoutdoorliving.nl 0493 0493 0093

Schoonmaakservice voor bedrijven en particulieren

- ✓ Vervuilde woningen
- ✓ Waterschade
- ✓ Nieuwbouwhuizen
- ✓ Huishoudelijke hulp
- ✓ Kantines
- ✓ Kantoren
- ✓ Sanitair
- ✓ Vloeren
- ✓ Verzorgingshuizen
- ✓ Bejaardenhuizen
- ✓ Sportclubs
- ✓ Horecagelegenheid

20% korting voor nieuwe klanten

M. CLEAN & SERVICE
 06 81719619
www.mcsschoonmaak.nl
info@mcsschoonmaak.nl

D'N OPRUIMER
 want opgeruimd staat netjes

- Hoogcasterseweg 6
- 5528BG Hoogeloon
- 06 51 31 88 91
- geert@dnopruimer.nl
- www.dnopruimer.nl

UW KANTOOR OF WONING OPRUIJEN OF LEEGHALLEN
BEL D'N OPRUIMER



FRANK VAN DER WOUDE BOUW

VERBOUW | ONDERHOUD | RENOVATIE

FRANK@VANDERWOUDEBOUW.NL
 06 - 14346952

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken • Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
 e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92
 b.g.g. gsm 06 42 13 40 88



Timmer- en Afbouwbedrijf T. vd Hurk
 Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
 Renovatie en Onderhoud
 Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
 06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl




ROYAL FENCES

Stallenbouw
 Omheining
 Hindernissen

Witte Bleek 8
 5491 RH Sint Oedenrode

T. 0492 - 76 42 15
 M. 06 - 169 647 46
info@royalfences.nl



Voor informatie over producten of een offerte aanvragen: bel of mail ons!

ROYALFENCES.NL



BAATS
 stucadoorsbedrijf

Robert Baats
 Eindhoven

06 - 45 19 17 07

Gericht op particuliere sector

www.stucadoorbats.nl
stucadoorbats@gmail.com



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange-termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waarde-vaste vastgoedportefeuille.



MED A MED A MED MED A MED A



Angelo

Grond- & straatwerken

+31 (0) 6-1351 7958 | angelogrondenstraatwerken.nl

Het is écht genieten met een Veranda




www.verandaenzo.nl +31 6 414 04 463



JEUGD FONDS SPORT & CULTUUR



WIL JE KIND NIEUWE MOVES LEREN?

GEWOON MOGELIJK.

▶▶▶ kieseenclub.nl



Sonseweg 11 B
5681 BG Best

06 - 41 47 83 32
www.bontjerbouw.nl

Hét keurmerk in de bouw



Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

Handelsweg 25 a
5492NL Nijnsel
06 21567676

**APK-KEURING
AIRCO SERVICE
BANDEN SERVICE**

ONDERHOUD EN DIAGNOSE ALLE MERKEN



info@lukasvervoortautos.nl
www.lukasvervoortautos.nl



De vertrouwde kwaliteit en persoonlijke service waar Hoveniersbedrijf Appie Eeuwes al 35 jaar om bekendstaat, zetten we onverminderd voort - met een nieuwe uitstraling en onder een nieuwe naam:

**EEUWES
TUINPROJECTEN**

DE PROFESSIONALS IN

TUINONTWERPEN
COMPLETE TUINAANLEG
VAN A TOT Z
TUINONDERHOUD

HULP NODIG BIJ HET AANLEGGEN OF ONDERHOUDEN VAN JE TUIN?

Heiendsoewing 4
Markelooft

Telefoon
06 - 83 44 50 70

Website
www.eeuwes tuinprojecten.nl



STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL

Schilderles volwassenen

Probeer of schilderen ook iets voor jou is. Minicursus 5 lessen €110,-

Meer informatie:
www.atelieririshurkmans.nl
Atelier Iris Hurkmans | Vijverweg 23 Veghel



Samen maken we Brabant groener

CONTAINERS

Voor het eenvoudig afvoeren van verschillende soorten afval leveren wij containers van 6 tot 40 m³. Eenvoudig bestellen via de website en morgen voor de deur.

TYPEN AFVAL

bouw- en sloopafval | groen- en tuinafval | grond afvoeren
grof afval | dak afval | hout afval | puin afval | huishoudelijk afval

Loonbedrijf Vermeulen
Land- en tuinbouwactiviteiten

Contact:
Andy: 06-51579484
Leon: 06-53838405
www.loonbedrijfvermeulen.nl



Voor al uw metaal werk, binnen en buiten | deuren trappen | balustrades poorten

GOOOL

Frank van Gool Constructie & Restauratie



Industrieweg 3 | 5091BG Middelbeers | 06-12950935
Info@fvangool.nl | www.fvangool.nl



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO₂-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardedinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoelilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO₂-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtens verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken. Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.





PUUR

ZWEMBADEN



aanleg
renovatie
onderhoud

+31 (0)40 - 2 513 513 | info@puurzwembaden.nl WWW.PUURZWEMBADEN.NL

De Breiboerderij

jouw online wolwinkel

Webshop met alles voor haken en breien:
prachtige wol en garen van o.a. Lang Yarns, Sandnes
Garn, Lopi en Scheepjes
boeken en patronen
brei- en haaknaalden
allerlei accessoires
en heel veel sokkenwol



Afhalen of bezoek mogelijk op afspraak
rieneke@debreiboerderij.nl | 06-83514509

www.debreiboerderij.nl

Ga je verhuizen, verbouwen en zie je door alle keuzes het overzicht niet meer?



Een huis dat klopt begint met een goed ontwerp. Studio Hej vertaalt jouw persoonlijkheid en leefstijl naar een helder ontwerp met kleur, balans en een fijne indeling.

- Compleet interieurontwerp
- Sparsessies
- Kleuradvies
- Maatwerk



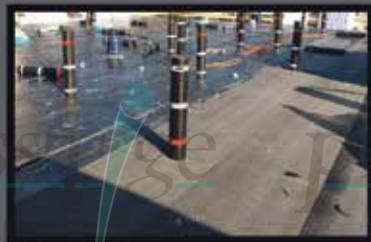
Scan de QR-code of ga naar www.studio-hej.nl en ontdek wat we voor jouw interieur kunnen betekenen.



**studio
hej**



Verzekerd van een waterdichte oplossing



NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP VOOR EEN GRATIS DAKINSPECTIE
+316 265 75 665

DÉ SPECIALIST IN TRAPSTOFFERING

JAN DE TRAPPENMAN

Trapstoffering & Vloeren

Van versleten trap na echte blikvanger.
Perfect afgewerkt.
Strak gelegd.

PVC • Laminaat • Tapijt • Traprenovatie • Plinten • Egaliseren

VAKKUNDIG & BETAALBAAR

06 19 85 95 62

www.jandetrappenman.nl

info@jandetrappenman.nl